



Offre d'emploi : Gestionnaire de la régie ouvrière

<u>Service :</u>	<i>Service immobilier</i>
<u>Supérieur hiérarchique :</u>	<i>Responsable du service immobilier</i>
<u>Secteur d'activité :</u>	<i>Logements publics (maintenance, construction et rénovation)</i>
<u>Lieu de travail :</u>	<i>Commune de Courcelles (Courcelles, Trazegnies, Souvret)</i>
<u>Type de contrat :</u>	<i>CDD de 6 mois à partir d'août 2025 suivi d'un CDI en cas de d'évaluation positive</i>
<u>Horaire :</u>	<i>Du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 12h30 à 16h</i>
<u>Rémunération brute :</u>	<i>Barème A6/2 Région Wallonne en fonction de l'expérience</i>
<u>Autres avantages :</u>	<i>Voiture de société, chèques-repas, éco-chèques, assurance groupe</i>

Entreprise

La SRL A CHACUN SON LOGIS est propriétaire d'un patrimoine immobilier de 1.010 logements répartis sur Courcelles, Trazegnies et Souvret. Différents chantiers de rénovation de ces logements sont en cours.

Le service immobilier est notamment composé d'une régie ouvrière de 11 collaborateurs s'occupant des dépannages et des remises en état des logements du patrimoine.

L'organisation du service est basée sur la qualité des prestations, l'optimisation du temps, la formation continue et la responsabilisation des intervenants.

Mission générale

En tant que gestionnaire de la régie ouvrière, vous veillez à la gestion quotidienne de la régie ouvrière ainsi que des travaux y relatifs.

Les défis du Service Immobilier sont de remédier aux défauts des installations existantes, d'améliorer la qualité des logements remis dans le circuit locatif et de raccourcir les périodes de vide locatif.

Tâches principales

- Coordonner la gestion quotidienne (planning, consignes, suivi, etc.) de la régie ouvrière et des sous-traitants techniques.

- Visiter régulièrement les chantiers afin de surveiller, coordonner et corriger la bonne exécution de ceux-ci.
- Gérer les contacts avec les fournisseurs et sous-traitants dans le cadre des travaux réalisés.
- Donner un éventuel appui technique au collaborateur chargé des états des lieux.
- Apporter un support technique lors de la réalisation des cahiers de charges.
- Participer au suivi et au contrôle du stock avec le magasinier.
- Fournir une assistance technique au responsable du service immobilier et à ses collègues dans la résolution de problèmes sur chantiers.
- Effectuer régulièrement des retours d'information au responsable du service immobilier.
- Effectuer de manière occasionnelle des gardes en cas d'urgences.
- Il est également le conseiller en prévention interne de la société (formation possible).

Profil recherché

- Être titulaire d'un bachelier ou d'un master en construction, en gestion de chantier ou dans une discipline s'en rapprochant.
- Avoir une expérience professionnelle de minimum 3 années.
- Maîtriser les outils informatiques (Word, Excel, Outlook, etc.). La connaissance du logiciel de gestion du logement public « Aigles » est un plus.
- Avoir une expérience de Contremaitre ou Coordinateur chantier est un atout.
- Avoir une connaissance des marchés publics est un atout.
- Posséder le permis B.
- Être capable de gérer une équipe de 10 ouvriers.
- Avoir de la motivation, de la rigueur, de la patience et de la polyvalence.

Envie de postuler ?

Les candidatures sont à envoyer pour le **20/06/2025** au plus tard, par email à j.vergucht@acsl.be ou par courrier au n° 93, rue de l'Yser 6183 Trazegnies en mentionnant l'intitulé de cette offre d'emploi.

Si votre candidature est retenue, vous serez convoqué à un examen écrit qui aura lieu le mercredi 25/06/2025 à 10h.