



**Pages 3**

« Édito »



**Page 6**

Faire ses courses de manière à  
réaliser quelques économies



**Page 7**

Le compost:  
Utile et écologique



# Sommaire



Édito .....	3
Brocante CCLP.....	4
Cités Solidaires.....	5
Liste des garages disponibles à ACSL.....	5
Faire ses courses de manière à réaliser quelques économies.....	6
Le compost : Utile et écologique.....	7
Logements inoccupés .....	8
Jeux .....	9
Calendrier des collectes TIBI .....	10
Annuaire .....	11

Comité de rédaction : Julien Vergucht,  
Amélie Guérit,  
Elunda Palumbo,  
Cécile Louis,

Editeur responsable : Julien PAQUET,  
Directeur-Gérant  
Rue de l'Yser, 93  
6183 Trazegnies





Chers locataires,

La fin d'année approche à grands pas ...

J'espère que 2023 a été marquée pour vous et vos proches, de moments de bonheur et de joie.

Dans un monde où l'accès au logement devient un défi croissant, nous croyons fermement que chaque individu a le droit fondamental à un logement décent, et nous travaillons inlassablement pour concrétiser cette vision. Nos logements ne sont pas simplement des murs, mais des espaces où les rêves prennent vie, où l'espoir trouve une adresse.

A cet effet, ce dernier édito de l'année va me permettre de revenir sur les travaux réalisés en 2023, ceux en cours, ceux à venir prochainement, mais également sur le nombre de logements qui ont été attribués :

- La rénovation complète des 48 logements à la rue de la Résistance (en cours).
- Renouvellement et isolation des bardages et toitures de 34 logements à la Cité Benoite Epine. Ce dossier fait suite aux autres phases s'étant terminées en 2022.
- Construction de 13 logements à loyer d'équilibre à la rue Henri Dunant (dossier administratif réalisé en 2023 et travaux prévus en 2024).
- Rénovation complète de 43 logements en fin de location, par la régie ouvrière.
- Attribution de logements en augmentation constante. À ce jour, 34 nouveaux ménages sont venus s'installer dans notre parc locatif. La fin des baux nous permet de rénover les logements en y réalisant des travaux durables quand cela est nécessaire et ce, pour le bien-être des futurs locataires. Ces interventions sont indispensables pour assurer le bon fonctionnement et le confort au sein d'un logement afin que tous puissent profiter d'un logement agréable.

Un tout grand merci à toute l'équipe d'A Chacun Son Logis pour le travail réalisé au cours de l'année.

Je vous souhaite d'ores et déjà de très bonnes fêtes de fin d'année en présence des gens que vous aimez et qui vous sont chers.

**Elunda Palumbo**  
Présidente d'« A Chacun Son Logis »  
☎ 0497/17.33.68  
@ e.palumbo@acsl.be



# Actualités

# Brocante CCLP

Le 8 Octobre 2023, le CCLP (Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires) a organisé sa brocante annuelle à la Cité André Renard.

Ce fut un véritable moment de convivialité mais également l'endroit idéal afin de réaliser de bonnes trouvailles d'objets, vêtements et autres parmi les nombreux exposants.

De plus, la présence de châteaux gonflables, d'une petite restauration ainsi qu'un bar avec de nombreux rafraichissements, ont permis aux plus petits comme aux plus grands de vivre une magnifique journée ensoleillée.

Merci à tous les participants et rendez-vous l'année prochaine !



# Actualités



## CITÉS SOLIDAIRES

Comme chaque année, et ce depuis 6 ans, des étudiants issus de familles habitant les logements de la société A Chacun Son Logis sont sélectionnés afin d'effectuer divers travaux rémunérés pendant les vacances scolaires.

En 2023, ils auront travaillé une semaine en Juillet et une semaine en Octobre en renfort de la régie ouvrière d'A Chacun Son Logis.

Ils ont pu effectuer des tâches variées telles que le nettoyage de terrasses, la remise en peinture, l'entretien d'espaces verts et de composts ainsi que des petits travaux à l'intérieur de logements.

Nous profitons de cet article afin de les remercier pour le travail fourni dans la bonne humeur et dans un bon esprit d'équipe.

## LISTE DES GARAGES DISPONIBLES

Les locataires de la société peuvent s'inscrire sur les listes d'attente pour la location d'un garage.

Voici la liste des garages disponibles actuellement sur Trazegnies:

CITE DELATTRE (Trazegnies) 143, 167 et 168

RUE DE L'EPINE (Trazegnies) 176, 178, 180, 181, 183, 184 et 186

RUE DES ROSES (Trazegnies) 17, 24, 36, 39, 40, 42 et 44

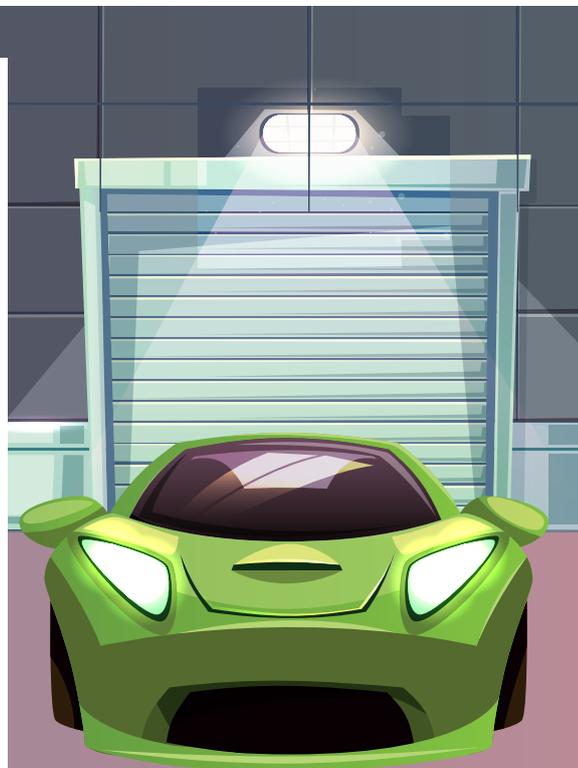
Voici la liste des garages disponibles actuellement sur Souvret :

RUE LONGUE HAIE (Souvret) 1, 5, 9, 12, 17, 18, 19, 21, 22 et 25

➔ Les loyers garages pour 2024 s'élèveront à **34€** pour les garages standards et les cautions garages s'élèveront à **140€**.

Toute demande de garage doit se faire par écrit en stipulant les zones géographiques souhaitées sur l'entité de Courcelles.

Vous pouvez donc nous envoyer votre demande par email ([info@acsl.be](mailto:info@acsl.be)), par courrier (93, rue de l'Yser 6183 Trazegnies), ou en vous présentant au siège de la société pendant nos permanences.





# Conseils

## FAIRE SES COURSES DE MANIÈRE À RÉALISER QUELQUES ÉCONOMIES

En cette période d'augmentation du coût de la vie, voici quelques conseils utiles afin de réaliser des économies lors de vos courses :

### 1 Faire une liste de course tout en sachant ce que l'on possède encore à la maison

Pour cela, vérifiez ce qui se trouve dans le frigo ou dans les armoires afin d'éviter de se retrouver avec du surplus et, de ce fait, éviter un gaspillage éventuel.

### 2 Créer un menu pour la semaine

Établir une liste précise de courses en rapport avec ce menu permet de ne pas acheter plus que nécessaire.

### 3 Comparer les prix des articles au kilo ou au litre

Sur les étiquettes des produits seuls, la différence n'est parfois que de quelques centimes. Or, une comparaison au kilo ou au litre peut permettre de se rendre compte que celle-ci est de plus d'un euro !

### 4 Ne pas faire ses courses lorsqu'on a faim

En allant faire ses courses le ventre vide, notre caddy va se remplir naturellement plus vite et pas forcément de manière plus saine. Pensez à manger avant d'aller au magasin afin de contrer ce phénomène.

### 5 Ne pas voir que les grandes marques

Les marques distributeurs sont plus intéressantes financièrement que les grandes marques et pas de moins bonne qualité. Il est donc possible de réaliser de jolies économies sur certains produits.

### 6 Ne pas céder à toutes les promotions

Il existe un tas de promotions lorsqu'on fait ses courses. Certaines intéressantes, d'autres moins. En tout cas, il convient d'acheter un article en promotion si vous en avez réellement le besoin et l'utilité. Il ne sert à rien de prendre 3 salades + 1 gratuite pour, au final, n'en consommer que deux.

### 7 Profiter des cartes avantages et fidélités

Pensez à ces cartes qui vous apporteront des réductions sur certains articles. Plus encore, la fidélité que vous avez envers votre magasin peut vous rapporter des points que vous pourrez convertir en achat ou réduction pendant vos prochaines courses.

# Conseils



## LE COMPOST : UTILE ET ÉCOLOGIQUE



Le compost est un terreau de bonne qualité facile et gratuit à obtenir qui permet de fertiliser les sols et aide les plantes à pousser. Sur un plan plus écologique, faire du compost permet de réduire sa production d'ordures ménagères en donnant une utilité aux déchets alimentaires et végétaux.

### QUELS DÉCHETS COMPOSTER ?

#### DANS LA CUISINE

- Les épluchures de légumes et de fruits ;
- Les restes de repas y compris la viande mais à condition de les recouvrir de compost frais ou de déchets secs comme des feuilles mortes ou encore de la paille. Cette méthode permettra d'éviter la multiplication de mouches et l'approche de rongeurs indésirables (rats, ...);
- Le marc de café et les sachets de thé ;
- Les coquilles d'œufs écrasées ;
- Les os en petite quantité et de préférence préalablement pilés ;
- Les coquilles de noix et de noisettes concassées ;
- Les coquilles de moules et les carapaces de crustacés également concassées.

#### DANS LE JARDIN

- Les coupes de gazon mais à condition de les avoir ramassées après séchage. Ne déposer jamais de grosses quantités de gazon humide et compact sur votre compostage au risque de créer une fermentation ;
- Les feuilles mortes que vous pouvez d'ailleurs stocker afin de pouvoir en déposer tout au long de l'année ;
- Les branches coupées, les résidus de taille de haies ou de buissons coupés en petits morceaux ;
- Les restes de jardins potagers et les mauvaises herbes non montées en graine ;
- La paille et le foin ;
- Les fientes de poules ainsi que le fumier des petits animaux domestiques extérieurs (lapins, chèvres).

#### DANS LA MAISON

- Les bouquets de fleurs et plantes d'appartement segmentés ;
- Les litières des petits animaux domestiques sans déjections à condition qu'elles soient naturelles et biodégradables ;
- Les cendres de bois peuvent être utilisées mais en très petites quantités et saupoudrées en fines couches ;
- La sciure et les copeaux de bois ;
- Les papiers usagés, du type essuie-tout, serviettes de table, mouchoirs ;
- Le carton épais en n'oubliant pas d'en retirer les éventuelles bandes collantes ;
- Les cheveux, poils, plumes doivent être répartis très finement.

### CE QU'IL FAUT ABSOLUMENT ÉVITER DE COMPOSTER...

- Les plantes montées en semences.
- Les résidus de taille de rosiers, d'arbres fruitiers ou d'arbustes de haies ou d'ornement porteurs de maladies, de même que des plantes potagères touchées. Dans ce cas, le dépôt au parc à conteneurs est la meilleure solution.
- La litière pour chat couramment vendue dans le commerce sauf s'il est spécifié explicitement qu'elle est biodégradable.
- Le bois de menuiserie et le gros bois émondé qui mettraient trop de temps à se décomposer ;
- Les couches-culottes ou langes jetables ;
- Les poussières et les sacs d'aspirateur ;
- Les huiles et graisses alimentaires autant animales que végétales ;
- Les cendres de charbon ;
- Le papier, les bouchons de liège, les métaux et les matières plastiques qui peuvent être recyclés efficacement autrement ;
- Les matières synthétiques dont les textiles ;
- La terre et le sable.

### POURQUOI COMPOSTER ?

#### 1. Le compostage évite un gaspillage de ressources

Il faut savoir qu'à l'heure actuelle, 70% des biodéchets sont soit brûlés soit enfouis, ce qui entraîne des coûts économiques élevés et de graves conséquences pour l'environnement alors que ces derniers pourraient facilement être valorisés en compost.

#### 2. Le compostage permet de réduire vos poubelles d'un tiers

Les déchets alimentaires représentent 30% de nos poubelles environ.

#### 3. Ça ne sent pas mauvais ...

Contrairement à ce que l'on pourrait penser, trier ses déchets alimentaires n'entraîne pas de mauvaises odeurs, à condition bien sûr de sortir ses poubelles régulièrement.

Sources :

[http://environnement.wallonie.be/publi/education/guide\\_compostage.pdf](http://environnement.wallonie.be/publi/education/guide_compostage.pdf)

<https://alchimistes.co/pourquoi-composter/>

#### 4. Ce qui vient de la terre, retourne à la terre

Depuis la nuit des temps, les êtres humains compostent leurs épluchures et restes de repas. Il n'y a rien de nouveau ou d'innovant à cela. Le développement des villes et des services de collecte et de valorisation des ordures ménagères nous a fait perdre de vue, en quelques décennies, le cycle de la nature des épluchures, restes d'assiette, préparation de repas. Alors qu'il n'y a rien de plus naturel...

#### 5. Le compostage permet de lutter contre le changement climatique

Composter, c'est ramener la matière organique dans les sols et donc capter une partie du CO<sub>2</sub> présent dans l'atmosphère.

#### 6. C'est simple !



# Logement

## LOGEMENTS INOCCUPÉS

Pourquoi existe-t-il des logements inoccupés appartenant à A Chacun Son Logis au sein de votre quartier ?

C'est une question qui nous revient souvent. Certains logements de notre patrimoine sont effectivement inoccupés.

Il faut savoir que lorsqu'un logement est récupéré après une occupation locative, ce dernier subit une rénovation avant de pouvoir accueillir ses nouveaux occupants. En effet, nous ne pouvons relouer un logement en mauvais état, ce dernier devant au minimum respecter les critères de salubrité.

Cependant, certains de nos logements, après avoir été loués pendant de très nombreuses années, ne répondent plus à ces critères de base, ni aux nouveaux standards de location. Les installations électriques, sanitaires et de gaz sont inspectées minutieusement, et au besoin, renouvelées dans leur intégralité, avant chaque nouvelle location. Les installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire sont entretenues durant chaque remise en état.

La durée d'une rénovation dépend donc de l'état dans lequel le logement a été récupéré. Pensez-y lors de votre départ ou déménagement. Si vous avez géré votre logement en bon père de famille, il pourra plus rapidement être remis en location et permettre à une autre famille de s'y épanouir.

C'est à ce moment que notre régie ouvrière intervient !

Le travail à fournir est évalué par le responsable de la régie ouvrière et du service immobilier, qui coordonnent ensuite les travaux.

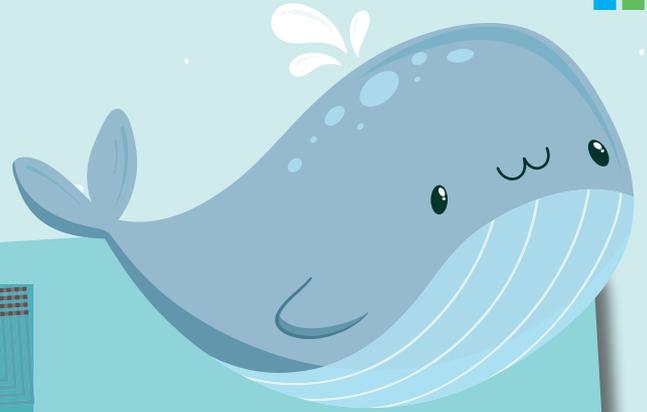
Nos ouvriers qualifiés, riches de leur expérience et de leur connaissance du patrimoine immobilier d'A Chacun Son Logis, interviennent ensuite à tour de rôle dans ces logements à rénover par corps de métier. La durée de cette rénovation dépend du travail à fournir et surtout des modifications qui sont à effectuer.

**Vous pouvez constater le travail soigné et efficace de notre régie sur ces photos avant/après :**





# Jeux



## MOT CACHÉ

Thème : C'est blanc (6 lettres)

PAR Louis-Luc Beaudoin

E	N	I	A	L	E	C	R	O	P	M	V	M
E	T	N	X	E	G	A	I	R	A	M	I	O
N	A	I	P	U	N	S	F	R	P	C	N	U
I	M	A	R	O	E	I	E	U	I	O	H	C
R	U	P	V	E	U	V	E	L	E	L	A	H
A	G	L	O	B	U	L	E	L	R	O	R	O
F	U	A	T	G	U	G	E	H	A	M	F	I
S	E	T	E	M	O	P	R	T	C	B	A	R
R	T	R	I	C	H	E	V	A	L	E	N	I
U	A	E	P	A	R	D	L	E	M	B	G	Z
O	R	I	N	R	L	E	G	A	M	O	R	F
E	N	T	O	C	I	R	A	H	N	R	I	E
C	H	O	C	O	L	A	T	E	M	D	A	E

- A** arme
- B** baleine
- C** cheval  
cheveux  
chocolat  
colombe
- D** drapeau
- E** éléphant
- F** farine  
fromage
- G** globule  
goéland
- H** harfang  
haricot
- L** lait  
lumière

- M** marguerite  
mariage  
métal  
mouchoir  
muguet
- O** oeuf  
oie  
ours
- P** pain  
papier  
pin  
plâtre  
porcelaine  
poulet
- R** riz
- S** sel
- V** vin  
vote

Solution : Marbre





## COLLECTES HEBDOMADAIRES DE DÉCHETS RÉSIDUELS

(sacs de max. 15 kg ou conteneurs gris, selon la commune)

## ET COLLECTES DE DÉCHETS ORGANIQUES

(conteneurs verts, selon la commune)

Courcelles	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
Type de collecte					
	Courcelles 1 Courcelles Souvret	Courcelles 2 Courcelles Trazegnies	Courcelles 3 Courcelles, Gouy-lez-Piéton Trazegnies	Courcelles 4 Courcelles	

### REPORTS DE COLLECTES UNIQUEMENT DE SACS BLANCS TIBI ET DES CONTENEURS À PUCE GRIS ET VERT EN RAISON D'UN JOUR FÉRIÉ

JOURS FÉRIÉS	DATES	REMPLACEMENT
Nouvel An 2024	Lundi 1 <sup>er</sup> janvier 2024	Samedi 30 décembre 2023
Pâques	Lundi 1 <sup>er</sup> avril 2024	Samedi 30 mars 2024

## DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE



	DÉCEMBRE		JANVIER		FEVRIER		MARS	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
COURCELLES 1	18	4-18-30	15	15-29	12	12-26	11	11-25
COURCELLES 2	19	5-19	16	2-16-30	13	13-27	12	12-26
COURCELLES 3	20	6-20	17	3-17-31	14	14-28	13	13-27
COURCELLES 4	21	7-21	18	4-18	15	1-15-29	14	14-28

CONSULTEZ LE SITE WEB !  
Plein d'infos sur [www.tibi.be](http://www.tibi.be)



## Les recyparcs



**RECYPARC de Courcelles**  
Rue de Binche  
**HEURES D'OUVERTURE**  
Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00\*.  
Le samedi de 09h15 à 17h30\*.

**RECYPARC de Fontaine-l'Évêque**  
Rue du Pétria  
**HEURES D'OUVERTURE**  
Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00\*.  
Le samedi de 09h15 à 17h30\*.

Les recyparcs sont fermés les lundis et les jours fériés  
01/01, 01/05, l'Ascension (18/05), 21/07, 15/08, 01/11, 11/11, 01/12 et 25/12.

\* Heure de la dernière entrée. La fermeture a lieu 15 min. après l'heure de la dernière entrée.

**Pas de transport ?**  
N'hésitez pas à faire appel au taxi-déchets de Tibi, un service d'enlèvement de déchets à domicile payant. Infos : 0800/ 94 234

[www.tibi.be](http://www.tibi.be)

## PANNE D'ECLAIRAGE PUBLIC

### Comment réagir ?

Signalez la panne à Ores au **078/78.78.00** ou en remplissant le formulaire en ligne via <https://extranet.ores.be/fr/services/broken-streetlight>.

Si la situation présente un danger immédiat (comme un poteau couché sur la route), prévenez tout de suite le **112**.

# Annuaire



### Commune de Courcelles

Rue Jean Jaurès, 2 – 6180 COURCELLES  
**071/46.68.00**

→ bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 16h

### CPAS

Rue Baudouin 1<sup>er</sup>, 119 – 6180 COURCELLES  
**071/46.95.01**

### CPAS Services Sociaux

Rue Winston Churchill, 313 – 6180 Courcelles  
**071/46.95.08**

→ Joignable du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00 – Permanences le lundi, le mercredi et le vendredi de 9h à 11h  
Permanences sur les sites de Souvret Rue Emile Vandervelde (lundi de 13h30 à 15h30), Gouy-lez-Piéton Place communale (mardi de 13h30 à 15h30) et Trazegnies Rue de l'Yser (mardi et vendredi de 9h00 à 11h00).

### CPAS Centre Huart

Maison de repos et de soins, maisonnettes et résidence-services

Rue Baudouin 1<sup>er</sup>, 121 – 6180 COURCELLES  
**071/46.95.00**

### A.M.O Pavillon J

Service d'aide à la jeunesse

**0478/93.56.52**

ou se rendre Cité Renard, 161 – 6180 COURCELLES

### Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires

**0491/39.93.52**

### Maison de village de Trazegnies

Avenue de Prague, 31 – 6183 TRAZEGNIES  
**071/46.63.60** et **0489/54.18.78**

### Zone de Police des Trieux

**101** (appel urgent)  
ou **071/54.99.40** (appel non urgent)

### Ambulance

**100**

### Numéro d'urgence européen

**112**

### Pharmacie de garde

**0900/10.500**



A Chacun Son Logis  
Courcelles

# Contacts



**ADRESSE POSTALE :** rue de l'Yser, 93 à 6183 Trazegnies



**SITE INTERNET :** [www.acsl.be](http://www.acsl.be)



**ADRESSE EMAIL :** [info@acsl.be](mailto:info@acsl.be)



## TÉLÉPHONE :

- Numéro général : **071/45.26.24**
- Service Locatif et Social : **071/45.26.24**
  - pour toutes demandes relatives à votre loyer, à votre dossier de candidature, à votre situation financière ou à une demande de transfert
    - soit aux permanences du lundi au vendredi de 8h30 à 11h30
    - soit par téléphone au 071/45.26.24 du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 12h30 à 16h.
- Service Technique : **071/46.63.00**
  - pour toutes demandes d'interventions techniques en urgence ou en dépannage
  - du lundi au vendredi de 8h30 à 11h00



La Présidente, Elunda PALUMBO, est disponible sur rendez-vous au **0497/17.33.68** ou [e.palumbo@acsl.be](mailto:e.palumbo@acsl.be)

## NOS BUREAUX SERONT FERMÉS :

En Décembre:  
Vendredi 08 après-midi,  
Lundi 25,  
Mardi 26

En Janvier :  
Lundi 1<sup>er</sup>,  
Mardi 02