

À LA RUE DE LA RÉSISTANCE, TOUT AVANCE DANS LE BON SENS



Pages 3

« Édito »



Page 5

Rénovation
de 48 logements à Résistance



Pages 6-7

Les services de proximité
du CPAS de Courcelles



Sommaire

Édito	3
Liste des garages disponibles à ACSL.....	4
La fête des voisins.....	4
Rénovation de 48 logements à Résistance	5
Les services de proximité du CPAS de Courcelles.....	6-7
Entretien des appareils de production d'eau chaude et ramonage des cheminées.....	8
La recette/l'astuce du jour	9
Calendrier des collectes TIBI	10
Annuaire	11

Comité de rédaction : Julien VERGUCHT,
Amélie GUERIT,
Elunda PALUMBO,
Cécile LOUIS,
Geoffrey STEURBAUT

Editeur responsable : Julien PAQUET,
Directeur-Gérant
Rue de l'Yser, 93
6183 Trazegnies





Chers locataires,

Le printemps s'installant, il est également venu le temps des tontes et des tailles des haies.

Comme l'année passée, la société « A Chacun Son Logis » a désigné un sous-traitant à cet effet :

- Les tontes débuteront prochainement.
- Les tailles des haies débuteront le 31 juillet (cette date est déterminée en fonction de la réglementation sur la nidification). Afin d'anticiper cette période, nous avons taillé en fin de saison l'année dernière pour pouvoir attendre jusqu'à la période autorisée.

Le service technique et la régie ouvrière d'A Chacun Son Logis veilleront à l'entretien d'autres zones non prises en charges par notre sous-traitant afin que le travail final soit irréprochable et que les espaces verts soient agréables pour tous.

Au niveau des projets en cours :

Rénovation de 48 logements à la Rue de la Résistance : ces travaux avancent à grands pas. Nous pourrions remettre en location une partie de ceux-ci dès le début 2024.

Au niveau des rénovations énergétiques qui devraient démarrer entre 2023 et 2024 :

- 20 logements supplémentaires à la Cité Renard.
- 20 logements situées à la Rue de Chapelle.
- Plus de 50 logements à la Cité de l'Avenir.
- Environ 50 logements à la Cité Saint Joseph.

Outre ces gros projets, nous mettons un point d'honneur à rénover les logements vides afin de pouvoir les remettre en location au plus vite. Ceci permettra de répondre aux demandes mais aussi d'apporter un sentiment de sécurité supplémentaire dans les quartiers concernés par ces maisons/ appartements inhabités.

Je reste à votre disposition pour toute demande.

N'hésitez pas à me contacter en cas de besoin ou pour fixer un rendez-vous.



Elunda Palumbo
Présidente d'« A Chacun Son Logis »
☎ 0497/17.33.68
@ e.palumbo@acsl.be



Actualités

LISTE DES GARAGES DISPONIBLES

Les locataires de la société peuvent s'inscrire sur les listes d'attente pour la location d'un garage.

Voici la liste des garages disponibles actuellement sur Trazegnies:

CITE DELATTRE 141, 143 et 167

RUE DE L'EPINE 176, 178, 180, 181, 183, 184 et 186

RUE DES ROSES 17, 18, 23, 24, 27, 28, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 et 46

Voici la liste des garages disponibles actuellement sur Souvret :

RUE LONGUE HAIE 1, 5, 12, 17, 18, 19, 21, 22 et 25

➔ Pour l'année 2023, le loyer pour un garage de taille standard s'élève à **31€** et la caution s'élève à **125€**.

Toute demande de garage doit se faire par écrit en stipulant les zones géographiques souhaitées sur l'entité de Courcelles.

Vous pouvez donc nous envoyer votre demande par email, par courrier, ou en vous présentant au siège de la société pendant nos permanences.



La Fête des Voisins

Cette année, la fête des voisins sera organisée le 24 Mai 2023 pour le plus grand plaisir de toutes et tous. Elle se déroulera au sein de la Cité Renard à Courcelles à partir de 13h00.

N'hésitez pas à venir partager avec nous ce moment de convivialité dans la joie et la bonne humeur.

Actualités



RÉNOVATION DE 48 LOGEMENTS À LA RUE DE LA RÉSISTANCE

En Mai 2022, A Chacun Son Logis a lancé le chantier de rénovation de 48 logements de la rue de la Résistance à Trazegnies.

Ce chantier comprend la restructuration de l'aménagement intérieur des logements ainsi que la conception de 24 logements 3 chambres et de 24 logements 2 chambres.

Il comprend également l'isolation de l'enveloppe du bâtiment (façades et toitures) ainsi que le renouvellement des menuiseries extérieures.

Enfin, le renouvellement de l'ensemble des installations électrique, de chauffage et de ventilation est également prévu.

Les travaux devraient probablement être terminés dans le courant de l'année 2024.



Maquette du projet prévu





Conseils



LES SERVICES DE PROXIMITÉ

du CPAS de Courcelles



Le service d'aide aux familles

1) LES AIDES FAMILIALES

L'aide familiale contribue au maintien à domicile de toute personne de l'entité en difficulté en veillant à son bien-être et en lui assurant une qualité de vie.

Elle effectue notamment :

- l'entretien courant de l'habitation ;
- les petites lessives, repassage ou raccommodage du linge ;
- les petites courses dans l'entité ;
- diverses démarches administratives ;
- la confection des repas ;
- un accompagnement dans le cadre des soins palliatifs ;
- un soutien aux familles dans leur rôle éducatif ;
- ...

Tarif

Le tarif est fixé par la Région Wallonne en fonction des revenus et de la situation familiale avec un montant plafonné.

2) LES AIDE-MÉNAGÈRES SOCIALES

L'aide-ménagère sociale effectue exclusivement des travaux ménagers pour permettre aux personnes de l'entité de plus de 60 ans, en perte d'autonomie, malades, handicapées et familles en difficulté, de rester à domicile dans un cadre soigné et propre.

Tarif

Le tarif est fixé en fonction des revenus et de la situation familiale (montant plafonné).

3) LES REPAS À DOMICILE

Les repas, à réchauffer, sont composés d'une entrée ou d'un potage, d'un plat, d'un dessert et d'une boisson. Ils sont livrés à domicile 3 jours sur 7.

Dans la confection des repas, il est tenu compte des régimes et quotidiennement, le bénéficiaire a le choix entre deux menus.

Tarif

Le prix est fixé en fonction des revenus et de la situation familiale avec un montant plafonné.

Contact

Tél : 071/46.64.15
071/46.64.16
071/46.64.17
071/46.64.18

Mail :

cpas.courcelles@cpascourcelles.eu

Heures d'ouverture

Du lundi au vendredi
de 8h à 12h et de 13h à 16h30.



Conseils



Les p'tits boulots SERVICE BRICO-DÉPANNAGE

Quels travaux ? Petits aménagements ou réparations ne nécessitant pas une main d'œuvre qualifiée.

Exemples :

- remplacer une ampoule ;
- réparer un bas de porte ;
- réparer des petites fuites d'eau ;
- réparer, monter ou fixer un meuble ;
- isoler des canalisations, remplacer des petites surfaces de plafonnage, carrelage, peinture ;
- ...

Tarif

Le tarif est fixé en fonction des revenus.

Contact

Tél : 071/28.02.55

Mail :
cpas.courcelles@cpascourcelles.eu

Heures d'ouverture

Du lundi au vendredi
de 8h à 12h et de 13h à 16h00.

Courcitax SERVICE TAXI SOCIAL

Il s'adresse principalement aux personnes fragilisées et précarisées habitant l'entité qui ne disposent pas de moyen de transport à leur disposition. La priorité est donnée aux rendez-vous médicaux.

Le service dispose d'un véhicule adapté au transport de personnes à mobilité réduite.

Tarif

Trajet dans l'entité :
forfait de 2,60€/personne/trajet

Trajet hors entité :
0,40€/km par personne,
tout km entamé est facturé.

Tarif indexé chaque année.

Contact

Tél : 071/28.02.54

Mail :
cpas.courcelles@cpascourcelles.eu

Heures d'ouverture

Du lundi au vendredi
de 8h à 12h et de 13h à 16h00.

La Lavandière SERVICE BUANDERIE SOCIALE

Quels services ? Aller chercher votre linge à votre domicile, le lessiver, le repasser, le rapporter à votre domicile.

Tarif

Le tarif est fixé en fonction des revenus.

Contact

Tél : 071/28.02.55

Mail :
cpas.courcelles@cpascourcelles.eu

Heures d'ouverture

Du lundi au vendredi
de 8h à 12h et de 13h à 16h00.



Aurore Goossens, Présidente du CPAS



Conseils



ENTRETIEN DES APPAREILS DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE ET RAMONAGE DES CHEMINÉES



DE MARTIN ET FILS SRL

La société DE MARTIN et FILS SRL est actuellement mandatée par A Chacun Son Logis pour effectuer les entretiens et dépannages des équipements de production d'eau chaude et ventilation mécanisée centralisée dans le logement que vous occupez.

Si vous avez reçu un avis de passage de la société DE MARTIN et FILS SRL, vous pouvez la contacter par téléphone au 071/45.35.40 afin de fixer un rendez-vous.



Ramonage Sans Egal

RAMONAGE SANS EGAL

La société RAMONAGE SANS EGAL est actuellement mandatée par A Chacun Son Logis pour effectuer le ramonage dans les logements équipés d'une ou plusieurs cheminées.

Si vous avez reçu un avis de passage de la société RAMONAGE SANS EGAL, vous pouvez la contacter par téléphone au 071/39.35.64 afin de fixer un rendez-vous.

Les locataires qui font réaliser l'entretien des cheminées à leur compte par un professionnel agréé doivent nous faire parvenir l'attestation de ramonage pour l'année écoulée.

Nous vous rappelons que, conformément au Règlement d'Ordre Intérieur (ROI), l'entretien annuel des équipements de production d'eau et le ramonage des cheminées sont obligatoires. Vous devez donner l'accès au logement en cas de demande d'A Chacun Son Logis ou d'une de ses sociétés partenaires.

En cas de refus, vous vous exposez au non remboursement des provisions de charges et, éventuellement, à un renon locatif pour non entretien en « personne prudente et raisonnable ».



Recette / astuce du jour Les Gnocchis à la sauce tomate, épinards et chèvre

ASTUCE DU JOUR : LES FRUITS ET LEGUMES DE PRINTEMPS

Saviez-vous que certains fruits et légumes sont principalement recommandés pour le Printemps ?

Voici une liste non-exhaustive de ceux-ci :

Fruits : Citron / Grenade / Poire / Pomelo / Ananas / Banane / Pomme / Orange / Kiwi

Légumes : Artichaut / Betterave / Carotte / Céleri-rave / Choux / Epinard / Navet / Patate douce / Poireaux / Radis

RECETTE

Ingrédients nécessaires :

- 1 échalote
- 80g de chèvre frais
- 275g de gnocchis
- 1 boîte de tomates concassées
- 1 gousse d'ail
- 4-5 feuilles de basilic frais
- 15g de pignon de pin
- 250g d'épinards frais
- Sel et poivre
- 1 cuillère à soupe d'huile d'olive

Préparation

- Faites cuire les gnocchis dans de l'eau bouillante jusqu'à ce qu'ils remontent à la surface
- Pendant ce temps, épluchez et hachez l'échalote ainsi que la gousse d'ail
- Faites revenir l'échalote et l'ail dans une poêle avec l'huile d'olive
- Ajoutez-y les gnocchis cuits et faites-les dorer pendant 5 minutes environ
- Salez et poivrez le tout modérément
- Ajoutez ensuite les tomates concassées ainsi que les feuilles d'épinards puis mélangez à feu doux durant quelques minutes
- Incorporez enfin le fromage de chèvre émietté ainsi que le basilic frais.
- Mélangez le tout
- Il ne reste plus qu'à servir et garnir de pignons de pin

Bon appétit !





COLLECTES HEBDOMADAIRES DE DÉCHETS RÉSIDUELS

(sacs de max. 15 kg ou conteneurs gris, selon la commune)

ET COLLECTES DE DÉCHETS ORGANIQUES

(conteneurs verts, selon la commune)

REPORTS DE COLLECTES UNIQUEMENT DE SACS BLANCS TIBI ET DES CONTENEURS À PUCE GRIS ET VERT EN RAISON D'UN JOUR FÉRIÉ

Courcelles	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
Type de collecte					
	Courcelles 1 Courcelles Souvret	Courcelles 2 Courcelles Trazegnies	Courcelles 3 Courcelles, Gouy-lez-Plélon, Trazegnies	Courcelles 4 Courcelles	

JOURS FÉRIÉS	DATES	REMPLACEMENT
Pâques	Lundi 10 avril 2023	Samedi 08 avril 2023
Fête travail	Lundi 01 mai 2023	Samedi 29 avril 2023
Ascension	Jeudi 18 mai 2023	Samedi 20 mai 2023
Pentecôte	Lundi 29 mai 2023	Samedi 27 mai 2023
Fête nationale	Vendredi 21 juillet 2023	Samedi 22 juillet 2023

DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

CONSULTEZ LE SITE WEB !
Plein d'infos sur www.tibi.be



	AVRIL		MAI		JUN		JUILLET	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
COURCELLES 1	8	8-24	8	8-22	5	5-19	3-31	3-17-31
COURCELLES 2	11	11-25	9	9-23	6	6-20	4	4-18
COURCELLES 3	12	12-26	10	10-24	7	7-21	5	5-19
COURCELLES 4	13	13-27	11	11-25	8	8-22	6	6-20

Les recyparcs



<p>RECYPARC de Courcelles Rue de Binche HEURES D'OUVERTURE Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00*. Le samedi de 09h15 à 17h30*.</p>	<p>RECYPARC de Fontaine-l'Évêque Rue du Pétria HEURES D'OUVERTURE Du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00*. Le samedi de 09h15 à 17h30*.</p>
---	--

Les recyparcs sont fermés les lundis et les jours fériés 01/01, 01/05, l'Ascension (18/05), 21/07, 15/08, 01/11, 11/11, 01/12 et 25/12.

* Heure de la dernière entrée. La fermeture a lieu 15 min. après l'heure de la dernière entrée.

Pas de transport ?
N'hésitez pas à faire appel au taxi-déchets de Tibi, un service d'enlèvement de déchets à domicile payant. Infos : 0800/ 94 234

www.tibi.be

PANNE D'ECLAIRAGE PUBLIC

Comment réagir ?

Signalez la panne à Ores au **078/78.78.00** ou en remplissant le formulaire en ligne via <https://extranet.ores.be/fr/services/broken-streetlight>.

Si la situation présente un danger immédiat (comme un poteau couché sur la route), prévenez tout de suite le **112**.

Annuaire



Commune de Courcelles

Rue Jean Jaurès, 2 – 6180 COURCELLES
071/46.68.00

→ bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 16h

CPAS

Rue Baudouin 1^{er}, 119 – 6180 COURCELLES
071/46.95.01

CPAS Services Sociaux

Rue Churchill, 313 – 6180 Courcelles
071/46.95.08

→ Joignable du lundi au vendredi de 8h15 à 11h45 et de 13h à 16h15 – Permanences le lundi et le mercredi de 9h à 11h et le vendredi de 13h30 à 15h30
Permanences sur les sites de Souvret (lundi), Gouy-lez-Piéton (mardi) et Trazegnies (mardi et vendredi).

CPAS Centre Huart

Maison de repos et de soins, maisonnettes et résidence-services

Rue Baudouin 1^{er}, 121 – 6180 COURCELLES
071/46.95.00

A.M.O Pavillon J

Service d'aide à la jeunesse

0478/93.56.52

ou se rendre Cité Renard, 161 – 6180 COURCELLES

Régie de Quartier

Rue de l'Yser, 97 – 6183 TRAZEGNIES
0499/88.99.23

Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires

0491/39.93.52

Maison de village de Trazegnies

Avenue de Prague, 31 – 6183 TRAZEGNIES
071/46.63.60 et **0489/54.18.78**

Zone de Police des Trieux

101 (appel urgent)
ou **071/54.99.40** (appel non urgent)

Ambulance

100

Numéro d'urgence européen

112

Pharmacie de garde

0900/10.500



A Chacun Son Logis
Courcelles

Contacts



ADRESSE POSTALE : rue de l'Yser, 93 à 6183 Trazegnies



SITE INTERNET : www.acsl.be



ADRESSE EMAIL : info@acsl.be



TÉLÉPHONE :

- Numéro général : **071/45.26.24**
- Service Locatif et Social : **071/45.26.24**
 - pour toutes demandes relatives à votre loyer, à votre dossier de candidature, à votre situation financière ou à une demande de transfert
 - soit aux permanences du lundi au vendredi de 8h30 à 11h30
 - soit par téléphone au 071/45.26.24 du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 12h30 à 16h.
- Service Technique : **071/46.63.00**
 - pour toutes demandes d'interventions techniques en urgence ou en dépannage
 - du lundi au vendredi de 8h30 à 11h00



La Présidente, Elunda PALUMBO, est disponible sur rendez-vous au **0497/17.33.68** ou e.palumbo@acsl.be

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS :

En Avril:
Lundi 10
En Mai:
Lundi 1^{er},
Jeudi 18,
Lundi 29
En Juillet:
Vendredi 21